

SONDA S.A.

Informe de Procedimientos Convenidos

Noviembre 27, 2020

Señores
Sonda S.A.
Presente

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo solicitado, hemos aplicado los procedimientos convenidos con ustedes y que se describen en el Anexo A adjunto, con el propósito de asistirles en la revisión de los desembolsos efectuados por Sonda con la recaudación obtenida en el Bono Verde emitido en octubre de 2019, en los “Proyectos Ecológicos Elegibles” señalados en el Green Bond Framework, que considera la construcción de dos nuevos Datacenter Tier IV.

Este trabajo de procedimientos convenidos fue efectuado de acuerdo con normas de atestiguación establecidas en Chile para este propósito. La suficiencia de estos procedimientos es de exclusiva responsabilidad de la Administración de la Sociedad. En consecuencia, no hacemos representación alguna sobre la suficiencia de dichos procedimientos, tanto para el propósito para el cual se ha requerido este informe o para cualquier otro propósito.

RESULTADOS OBTENIDOS

Aplicamos los procedimientos descritos en el Anexo A para los importes realmente invertidos por Sonda en los “Proyectos Ecológicos Elegibles” durante el período comprendido entre 24 meses antes de la emisión del Bono Verde, que fue emitido por Sonda en octubre de 2019, hasta el 31 de diciembre de 2019.

Los resultados obtenidos se detallan en el mismo Anexo adjunto.

La determinación de los importes realmente invertidos es responsabilidad de la Administración de Sonda S.A.

Noviembre 27, 2020

Sres. Sonda S.A.

Página 2

LIMITACIONES PROFESIONALES RELACIONADAS CON NUESTROS PROCEDIMIENTOS

Los procedimientos aplicados no constituyen una auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los importes realmente invertidos por Sonda en los “Proyectos Ecológicos Elegibles”, durante el período comprendido entre 24 meses antes de la emisión del Bono Verde realizado en octubre de 2019 hasta el 31 de diciembre de 2019. Por lo tanto, en este informe no expresamos una opinión sobre los procedimientos que efectuamos de acuerdo con vuestros requerimientos.

Este informe ha sido emitido solamente para información de la Administración de Sonda S.A., y no debe ser, ni tiene por objeto, ser utilizado para usos distintos a los especificados.

Saluda atentamente a ustedes,



Daniel Fernández P.

Socio

PROCEDIMIENTOS APLICADOS Y RESULTADOS

- a) Obtuvimos el importe recaudado en la emisión del Bono Verde en octubre de 2019 y descontamos las inversiones realizadas para el Proyecto Ecológico Elegible al 31 de diciembre de 2019 que se encuentra en Construcción a dicha fecha (Proyecto Datacenter Tier IV - Chile).

RESULTADOS

A continuación, se detalla el total recaudado en el Bono Verde menos las inversiones efectivamente pagadas en el proyecto Datacenter Tier IV de Chile al 31 de diciembre de 2019.

El detalle es el siguiente:

		M\$
Total recaudado en Bono Verde	(1)	42.164.793
Inversiones efectivamente pagadas	(2)	<u>18.899.062</u>
TOTAL IMPORTE NO DESEMBOLSADO	(3)	<u>23.265.731</u>

- (1) Corresponde a Bono J por UF 1.500.000 emitido en octubre de 2019. Verificamos el importe recaudado en cartola del banco Santander de fecha 18/10/2019.
- (2) Información obtenida de análisis de cuenta contable 121800004 – Construcción Data Center de Sonda S.A., cuyo saldo al 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$20.712.224. La diferencia entre el saldo contable y el importe considerado como Inversiones efectivamente pagadas corresponden a facturas emitidas antes de los 24 meses de la emisión del Bono Verde (M\$ 282.602) y a facturas emitidas dentro del período elegible y que no estaban pagadas al 31 de diciembre de 2019 (M\$3.573.459).
- (3) Las inversiones efectivamente pagadas con la recaudación del Bono verde tienen relación con el Datacenter Tier IV ubicado en Santiago, Chile por M\$18.899.062 quedando un importe no desembolsado de M\$23.265.731 para continuar la inversión en Proyectos Ecológicos hasta el 01 de octubre 2024, fecha del vencimiento del Bono Verde.
- b) Del análisis proporcionado “Construcción Datacenter al 31 de diciembre de 2019 seleccionamos importes que representan inversiones efectivamente pagados en el período elegible y solicitamos facturas y contratos respectivos, en caso de existir.

RESULTADOS

Verificamos para los importes seleccionados (que representan un 96% de las inversiones efectivamente pagadas) que la facturas proporcionadas corresponden con el importe registrado en el análisis de la cuenta. Algunos resultados de las partidas revisadas se detallan a continuación:

- Del total de partidas seleccionadas, M\$1.421.696, corresponden a facturas exentas de IVA, por lo que el importe de la factura coincide con el importe registrados en el análisis.
- Del total de partidas seleccionadas, M\$16.628.720 corresponden a facturas con IVA, cuyo valor registrado en el análisis coincide por el 19% del IVA que se registra en otra cuenta contable.
- De total de partidas seleccionadas, no obtuvimos el respaldo del pago de dos factura por un total de M\$112.450.
- Del total total de partidas seleccionadas existe una diferencia de M\$397.259 entre la factura y el desembolso efectuado, que corresponde a retenciones efectuadas al proveedor.
- Los principales contratos revisados fueron los siguientes:
 - a) **PQC Agencia en Chile:** SONDA encomienda a la compañía el Asesoramiento Técnico y contratación para la construcción de un nuevo DATA CENTER Quilicura SITE 2.
 - b) **Constructora Ignacio Hurtado Ltda :** SONDA encomienda a la Constructora la ejecución y construcción de la obra civil del nuevo data center.
 - c) **PQC Agencia en Chile:** SONDA encomienda a la empresa el desarrollo de los hitos correspondientes a Gerenciamiento de Obra (PMO) de commissioning y puesta en marcha del SITE 2 FASE 1 para el nuevo data center.
 - d) **Fleischmann de Chile Ltda:** SONDA contrata y encarga a Fleischmann de Chile Ltda, la instalacion y suministro de climatizacion para nuevo data center
- Un resumen de los principales conceptos considerados como inversiones efectivamente pagadas se incluyen a continuación:

	M\$
Inversiones Datacenter Tier IV Chile	
Facturas pagadas por concepto de Ingeniería	1.603.488
Facturas pagadas por concepto de Construcción	9.042.022
Otras facturas pagadas por servicio	5.428.646
Pago de IVA por facturas afectas	2.824.906
TOTAL INVERSIONES DATACENTER CHILE	18.899.062

c) Solicitamos para las facturas seleccionadas el documento de pago proporcionado por el Banco

RESULTADOS

Para las partidas seleccionadas verificamos el documento proporcionado por el banco donde se incluye el pago de la factura, fecha de pago e importe.

De total de partidas seleccionadas, no obtuvimos el respaldo del pago de dos factura por un total de M\$112.450.
